

## Medienmitteilung

---

### **Gemeinderat beschliesst Bauprojektänderung für das Alterszentrum Eiche**

**Das umfassende Bauprojekt, das einen Umbau und eine Erweiterung des Alterszentrums Eiche in Dagmersellen vorsieht, wird nicht weitergeführt. Dies beschloss der Gemeinderat auf Empfehlung der Baukommission. Nach einer intensiven Planungsphase hat sich gezeigt, dass ein Anbau an das bestehende Gebäude die Anforderungen an einen zukünftigen Heimbetrieb nur bedingt erfüllen kann. Nun wird ein Neubau geprüft.**

Ende 2021 wurde die Planungs- und Projektierungsphase für ein umfassendes Bauprojekt bestehend aus einem Umbau und der Erweiterung des Alterszentrums Eiche in Dagmersellen gestartet. Die nun vorliegenden Resultate zeigen einen massiv höheren Investitionsbedarf als bisher angenommen.

#### **Höhere Kosten für Sanierung und Betriebsausfall**

Aufgrund der Ergebnisse aus der Zustandsaufnahme des bestehenden Gebäudes muss bei einer Sanierung mit höheren Kosten gerechnet werden. Die weitreichenden Sanierungsarbeiten sowie der Anbau an das bestehende Gebäude würden den laufenden Betrieb über längere Zeit erschweren und einschränken, was zu einem höheren Aufwand und geringerem Betriebsertrag führt.

Die Gesamtinvestition erhöht sich gemäss dem neuen Planungsstand von 6,5 Millionen auf rund 10 Millionen Franken. Die intensive Planungsphase hat zudem gezeigt, dass ein Umbau des bestehenden Alterszentrums Eiche die künftigen Anforderungen an den Heimbetrieb, wie durch veränderte Wohn- und Krankheitsformen im Alter, nur bedingt erfüllen könnte. Gerade im Hinblick auf die Babyboomer-Generation muss zusätzlich mit einer höheren Nachfrage gerechnet werden. Aus diesen Gründen hat der Gemeinderat auf Antrag der Baukommission entschieden, das Projekt «Umbau und Erweiterung des Alterszentrums Eiche» nicht weiterzuführen. Die für 23. Mai 2023 geplante Orientierungsversammlung findet nicht statt.

#### **Neubau prüfen**

Auch wenn der bisher eingeschlagene Weg nicht weitergeführt wird, steht die Entwicklung und Optimierung des Alterszentrums Eiche weiterhin im Fokus. Der Gemeinderat hat Ressortvorsteher Gregor Kaufmann und Zentrumsleiter Christoph Schmid als Projektverantwortliche mit der Planung der mittelfristigen Weiterentwicklung beauftragt. Im Zentrum steht die Analyse der Bedürfnisse und Anforderungen an die zukünftige Wohnweise im Alter und die ideale Umgebung für Bewohnende sowie Mitarbeitende. Dazu werden ein Neubau sowie die Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden geprüft.

#### **Betriebsnotwendige Investitionen vorziehen**

Parallel dazu werden die nötigen Unterhaltsarbeiten vorangetrieben, damit das bestehende Gebäude noch weitere 10 – 15 Jahre einen optimalen Betrieb sicherstellen kann. Dazu werden Investitionen für Erneuerungen sowie zur Verbesserung der Prozesse notwendig, ohne dass der laufende Betrieb jedoch massgeblich beeinträchtigt wird.

**Erweiterung Schul- und Sportanlage Chilefeld wird wieder aufgenommen**

Gleichzeitig zur Projektänderung beim Alterszentrum Eiche hat der Gemeinderat beschlossen, die Planung für das Bauprojekt «Erweiterung Schul- und Sportanlage Chilefeld» wieder aufzunehmen. Aufgrund der unsicheren Wirtschaftslage wurde das Projekt vor einem Jahr vorübergehend sistiert. Nun wird das Vorprojekt gestartet.

---

Dagmersellen, 10. Februar 2023

Auskunftspersonen:

Alterszentrum Eiche

Gregor Kaufmann

Gemeinderat Ressort Soziales

079 455 84 90

Schul- und Sportanlage Chilefeld

Markus Riedweg

Gemeindepräsident

079 505 99 22